

---

SOU A CASA  
DE FÉRIAS DOS  
MEUS SONHOS

---

SOMOS O LOCAL ONDE ESTAMOS



TROIARESIDENCE

---

THE  
EDITORIAL  
COLLECTION  
HOTELS

---

O local ideal para reencontrar o equilíbrio e descansar na companhia da praia e natureza de forma privada e reservada. Apartamentos e Beach houses modernos e descontraídos, onde simplesmente apetece experienciar o local paradisíaco que é Troia.

**360**  
APARTAMENTOS

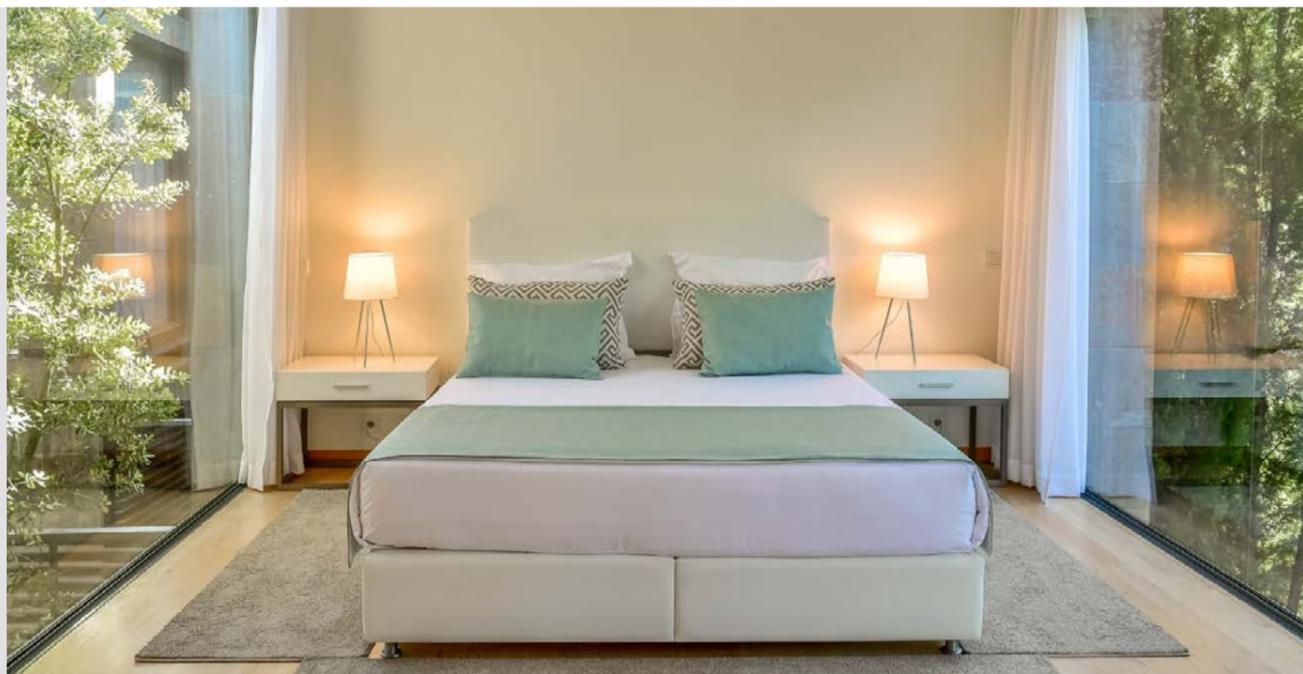
**20**  
BEACH HOUSES

ESTACIONAMENTO  
GRATUITO  
(1 LUGAR)

PISCINAS

## ENTRE A PRAIA E A NATUREZA.

Enquadrado pela Reserva Natural do Estuário do Sado e pelo Parque Natural da Serra da Arrábida, Troia cativa pelo azul profundo do oceano, pelas praias sem fim e pelas dunas criadas pelo tempo. Neste ambiente, surgiu um projecto onde a salvaguarda e a valorização do património ambiental foram considerados como factores diferenciadores.



## LOCALIZAÇÃO

A menos de uma hora de Lisboa, seguido de uma curta travessia de ferry pelo Rio Sado, encontra o Troia Residence. Inserido num ambiente privado e paradisíaco é o local ideal para fugir à rotina, escapar à azáfama do quotidiano e respirar natureza, praticar desporto ou, simplesmente, saborear o ócio

## ALOJAMENTO

### 211 APARTAMENTOS PRAIA

#### Praia Sado:

37 Apartamentos T1  
17 Apartamentos T2

#### Praia Arrábida:

41 Apartamentos T1  
17 Apartamentos T2

#### Praia Atlântico:

9 Apartamentos T0  
31 Apartamentos T1  
30 Apartamentos T2  
3 Apartamentos T3

### 78 APARTAMENTOS MARINA

68 Apartamentos T1  
10 Apartamentos T2

### 71 APARTAMENTOS ÁCALA

16 Apartamentos T0  
55 Apartamentos T1

### 20 BEACH HOUSES 20 moradias T2

#### Equipamentos & Amenities:

- . Máquina Café Nespresso
- . Kitchenette equipada
- . Varandas privadas
- . Tábua e Ferro de engomar (a pedido)
- . Serviço lavandaria (pago)
- . Roupeiros
- . Mesa de trabalho
- . LCD TV
- . Canal Sport TV
- . Amenities
- . Toalha de piscina

## GASTRONOMIA

### RESTAURANTE SALICORNIA

AQUALUZ TROIA LAGOA

127 lugares | Produtos regionais | Esplanada

Ambiente inspirado em temas modernos como a terra e a natureza, num conceito assente na sustentabilidade, com praticas ecológicas diferenciadoras que privilegiam os produtos sazonais de produtores locais.

### RISTORANTE ITALIANO

AQUALUZ TROIA MAR & RIO

106 lugares | Cozinha italiana | Esplanada

Take Away pizzas

Num ambiente rústico e acolhedor, onde predominam as madeiras, as ervas aromáticas e os paladares mediterrânicos, pode apreciar um menu em família, com sabor a Itália.

### BEACH CLUB

JUNTO ÀS BEACH HOUSES  
DO TROIA RESIDENCE

Refeições ligeiras | Piscina | Esplanada | Cocktails

Relaxe e saboreie o verão num local único junto à praia com uma piscina icónica em forma de estrela. **BEACH**

### BAR

NA PRAIA

Snacks | Bebidas | Gelados

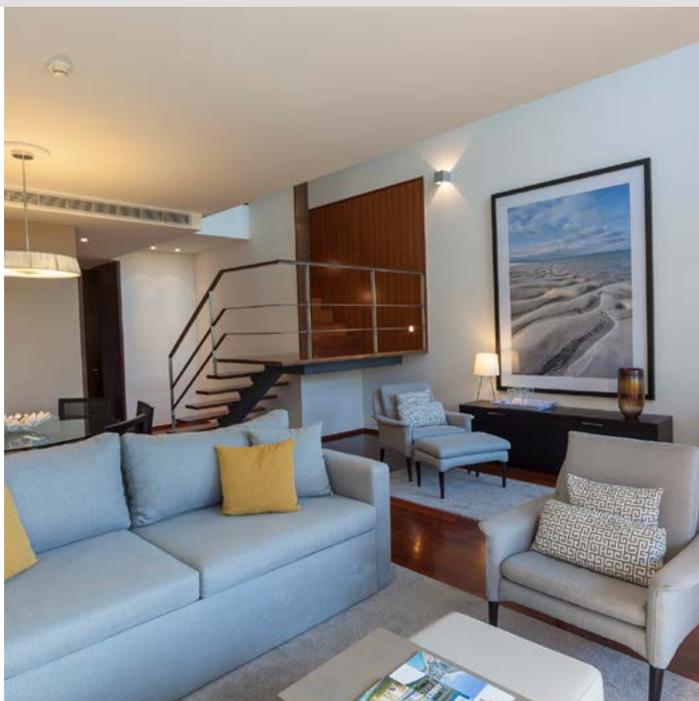
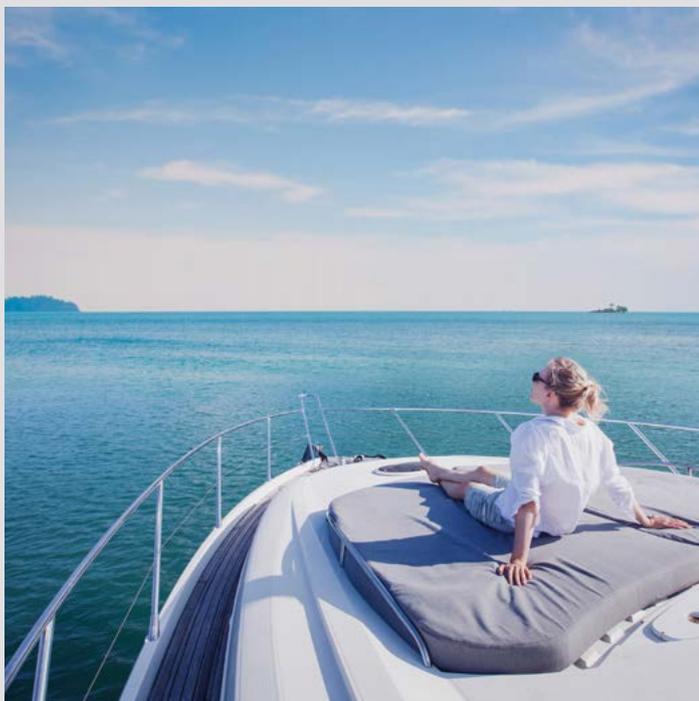
Rodeado por uma paisagem deslumbrante para a praia, a serra e o mar, o Bar da Praia combina refeições leves e saudáveis como pastas, hambúrgueres, saladas e snacks.

## SERVIÇOS

- . Horário Check-in: 16h00
- . Horário Check-out: 11h00
- . Recepção 24h no Aqualuz Troia Lagoa
- . Piscina interior nos apartamentos Ácala
- . Piscina exterior nos apartamentos Praia e Beach Houses
- . Serviço de limpeza (1x por semana)

## NA PROXIMIDADE

- . Praias
- . 20 km de areal
- . Marina de Troia
- . Casino Troia
- . Desportos Náuticos
- . Trilhos Pedestres
- . Passeios de bicicleta
- . Observação de aves
- . Passeios de barco
- . Passeios a Cavalo



## POLÍTICAS DO HOTEL

- \_ Tipos de Cartão de crédito aceites: Visa / Mastercard / Amex
- \_ Animais não permitidos excepto cães-guia.
- \_ É proibido fumar em todos os espaços dos apartamentos do Hotel
- \_ No site do hotel são apenas permitidas reservas individuais. Reservas acima de 9 quartos serão tidas como reservas de grupo. O Hotel reserva-se no direito de aplicar políticas de cancelamento e pagamento especiais para grupos.
- \_ Os Hóspedes deverão pagar todas as despesas pendentes no momento da partida. Caso não seja feito, será cobrado o valor pendente no cartão utilizado para pagar o quarto.
- \_ É necessário um cartão de crédito para garantir a reserva. O pagamento da totalidade da estadia no Hotel será feita no check in.
- \_ As políticas de cancelamento podem variar dependendo da tarifa e das datas da reserva. Reservas canceladas tardiamente estarão sujeitas à taxa equivalente de uma noite de alojamento. Em caso de não comparecimento, será debitado no cartão de crédito fornecido no momento da reserva o valor da primeira noite.
- \_ O Hotel tem estacionamento gratuito disponível no local sendo que cada apartamento tem direito a um lugar de estacionamento. Não é necessário efectuar reserva do mesmo. O Hotel não se responsabiliza por qualquer perda ou dano causado no veículo do Hóspede.

## CONTACTOS

**Hotel:** (+351) 265 499 000 | [troiaresidence@editorhotels.pt](mailto:troiaresidence@editorhotels.pt)  
**Reservas:** (+351) 265 499 012 | [reservas.troia@editorhotels.pt](mailto:reservas.troia@editorhotels.pt)  
**Grupos:** (+351) 265 499 454 | [eventos.troia@editorhotels.pt](mailto:eventos.troia@editorhotels.pt)

